



URBIA Úřad Městské části Praha 8 Podatelna (4)	
Datum doručení:	27. 06. 2024
Č.j./ev.č.:	
Počet listů:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nalistinných příloh:	

Adresa příslušného úřadu:

Úřad Městské části Praha 8

Odbor územního rozvoje a výstavby

Oddělení stavebního řádu

k rukám paní Štěpánky Beránkové

U Meteoru 6

180 48 Praha 8

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu

- ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25**

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

Stavební objekty:

SO 21	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E21
SO 22	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E22
SO 23	BYTOVÝ OBJEKT E23
SO 24	BYTOVÝ OBJEKT E24
SO 25	BYTOVÝ OBJEKT E25
SO 26	SPODNÍ STAVBA OBJEKT E21-E25
SO 16	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY (pažení, kotvy)
SO 17	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
SO 18.50	Dieselagregát pro sekci E.II
SO 19.50	Informační systém pro E21
SO 19.51	Informační systém pro E22

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Rohan E one, s.r.o.

Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 08972656

Datová schránka:ANO

- ***viz prohlášení o postoupení práv a povinností společnosti Konsorcium Rohan s.r.o. na společnost Rohan E one s.r.o.***

III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

URBIA, s.r.o.

Králodvorská 16, 111 21, Praha 1

IČO: 49 68 75 14

Datová schránka:ANO

Kontaktní osoba: Ing. Jitka Brabencová

telefon: 724 726 539, e-mail: jitka.brabencova@urbia.cz

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba
- ☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☒ stavby zařízení staveniště
- ☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Předmětem dokumentace je soubor novostaveb, jedná se o stavby trvalého charakteru. Stavební záměr řeší zejména výstavbu celkem pěti bytových objektů E21, E22, E23, E24, E25 a stavby s nimi související:

SO 21	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E21
SO 22	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E22
SO 23	BYTOVÝ OBJEKT E23
SO 24	BYTOVÝ OBJEKT E24
SO 25	BYTOVÝ OBJEKT E25
SO 26	SPODNÍ STAVBA OBJEKTŮ E21-E25
SO 16	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY (pažení, kotvy)
SO 17	ZAŘÁZENÍ STAVENIŠTĚ (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
SO 18.50	Dieselagregát pro sekci E.II
SO 19.50	Informační systém pro E21
SO 19.51	Informační systém pro E22

SO21, SO22, SO23 – BYTOVÝ OBJEKT E21, E22, E23

Bytové objekty jsou navrženy v rámci jedné etapy jako 2 dilatační celky – E21/E22 a E23. Objekty mají společné podzemní podlaží, z vnějšku působí E21 jako samostatná věž, nižší E22 působí jako jeden celek s věží E23.

Objekty mají celkem 2 společná podzemní podlaží. Objekt E21 má 13 nadzemních podlaží, objekt E22 má 6 nadzemních podlaží, objekt E23 má 11 nadzemních podlaží.

SO24, SO25 – BYTOVÝ OBJEKT E24, E25

Bytové objekty jsou navrženy v rámci jedné etapy jako 1 dilatační celek. Objekty mají společné podzemní podlaží, z vnějšku působí E24 jako samostatná věž, nižší E25 působí jako jeden celek s objektem E21.

Objekty mají celkem 2 společná podzemní podlaží. Objekt E24 má 11 nadzemních podlaží, objekt E25 má 7 nadzemních.

V. U dočasného stavebního záměru - *nejedná se o stavbu dočasnou*

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m2)

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel
Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

- *dodavatel stavby zatím není znám*

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

- *nejedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu*

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 04/2025

Dokončení 12/2027

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: -

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☒ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

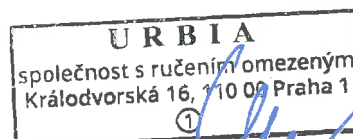
☒ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☒ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☒ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

(po oznámení zahájení navazujícího řízení)

V Praze dne 25.6.2024



Ing. David Kopp
jednatel společnosti URBIA s.r.o.

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti